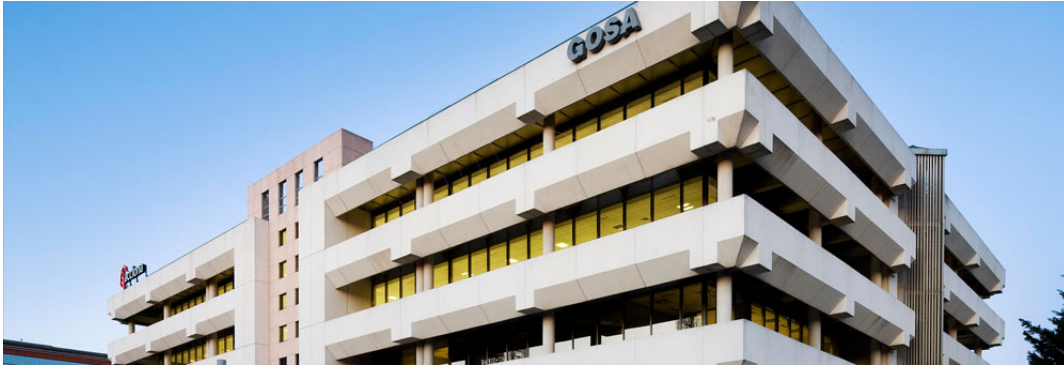


## Avenida de Europa, 16 - Alcobendas



Edificio exclusivo de oficinas con espacios flexibles situado en la Avenida de Europa 16, dentro del Parque Empresarial de La Moraleja.

Recientemente sometido a una profunda reforma conforme a los más altos estándares de mercado.

### SUPERFICIES

Sótano parking: 202 plazas

Entreplanta: 1.594 m<sup>2</sup>

Planta Principal: 1.175 m<sup>2</sup>

Planta 1ª: 1.549 m<sup>2</sup>

Planta 2ª: 1.705 m<sup>2</sup>

Planta 3ª: 1.705 m<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

- Espacios flexibles: cada planta es divisible en cuatro módulos
- Seguridad y vigilancia: 24 horas/365 días.
- Servicio de recepcionista.
- Suelo técnico registrable. Nueva instalación.
- Falso techo con luminarias empotradas.

### OTRAS

- Muelle de carga y descarga de acceso independiente.

- Posibilidad rótulo corporativo con impacto visual a la A-1.
- Gran luminosidad: ventanales de suelo a techo.
- Vistas al campo de golf.
- Aparcamiento subterráneo 202 Plazas disponibles.

## SERVICIOS

- Guardería
- Bancos
- Gimnasio
- Restaurantes
- Zona comercial

## COMUNICACIONES

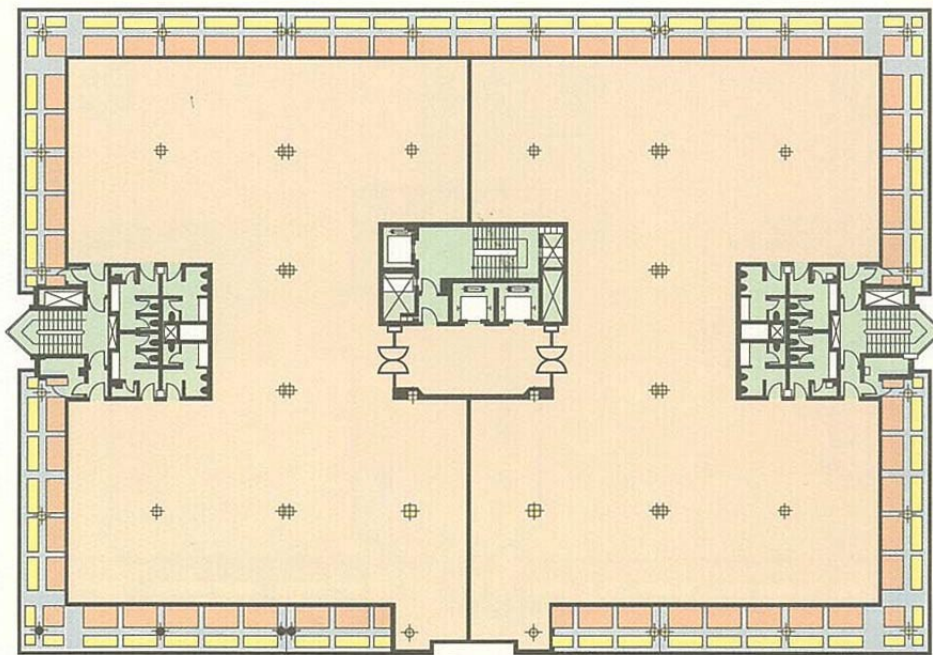
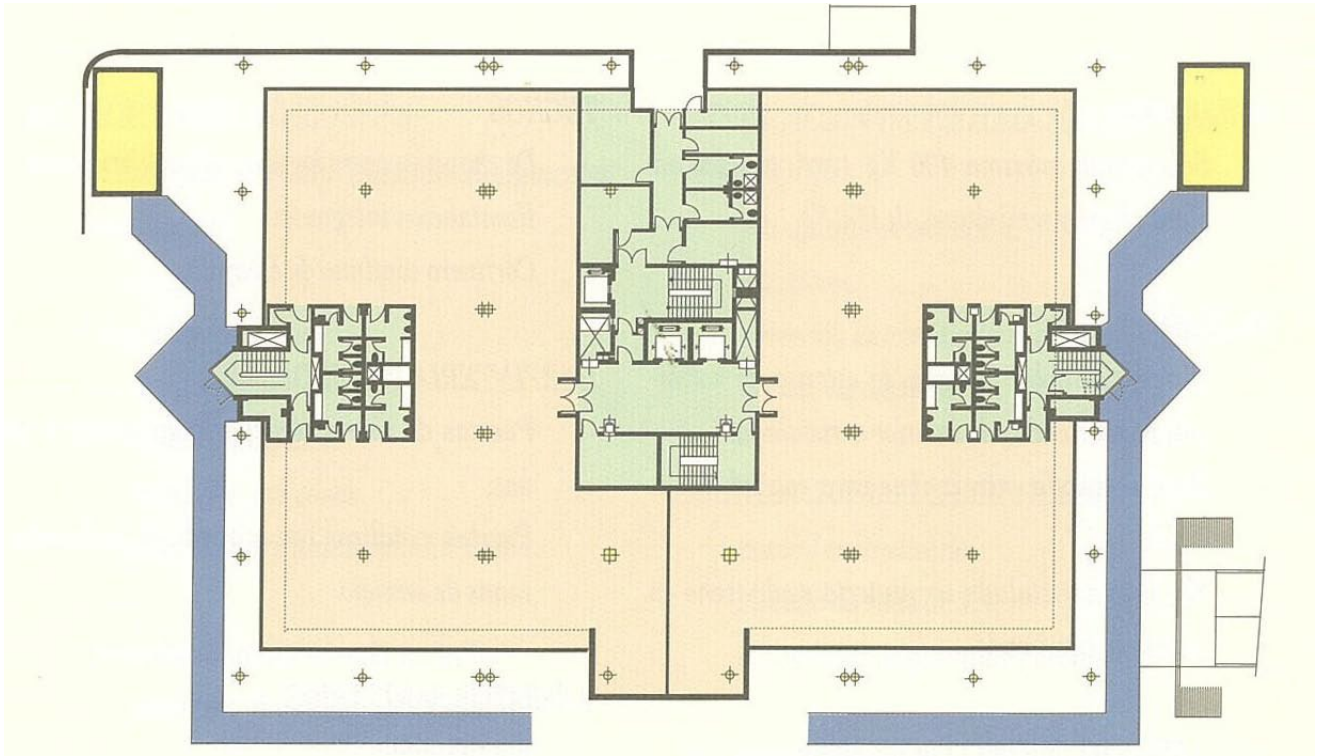
- Junto a la nacional I / Carretera de Burgos salida 12.
- Ronda de la Comunicación línea 10, a 5-7 minutos caminando.
- 157 a plaza Castilla y Renfe.Parada en la puerta.
- Posibilidad bus lanzadera: empresa-metro.
- Accesos a Madrid Barajas T4. 15 min aprox.

El edificio se distribuye en planta baja más 3, sobre rasante, semisótano y sótanos de parking.

Las plantas cuentan con una distribución absolutamente diáfana, lo que permite tener hasta 1.705m<sup>2</sup> ininterrumpidos. La localización de los vestíbulos de ascensores y escaleras de emergencia permite la división de las plantas en 4 módulos independientes.

Los baños se encuentran en el interior de las plantas, localizándose los núcleos de aseo en los extremos de las mismas, junto a algunos cuartos técnicos y escaleras de emergencia.

## **Planos Técnicos**



Plantas tercera v segunda

Su ubicación en el Parque Empresarial de la Moraleja, le dota de excelentes comunicaciones por carretera con accesos a la A-1, M-40, M-12, carretera de Fuencarral al Pardo y M-30.

La dotación de transporte público es muy buena con parada de metro de Madrid a 500 metros, junto a la sede de Telefónica y varias líneas de autobuses con origen en Plaza de Castilla.

```
jQuery( document ).ready( function( $ ) { var geocoder = new google.maps.Geocoder(); var address = 'Alcobendas, Avenida de Europa, 16'; geocoder.geocode( { 'address': address }, function( results, status ) { var lat = results[0].geometry.location.lat(); var lng = results[0].geometry.location.lng(); var latLng = new google.maps.LatLng(lat, lng); var mapOptions = { scrollwheel: false, center: latLng, zoom: 14, mapTypeId: google.maps.MapTypeId.ROADMAP }; var map = new google.maps.Map( $("#map-949377")[0], mapOptions); var marker = new google.maps.Marker({ position: latLng, map: map, }); })
```